**Определения и сокращения, используемые в Регламенте**

**ГУП «Леноблводоканал»** – организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения и (или) водоотведения, в которую должен быть направлен запрос на получение технических условий подключения или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям, или заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения).

**Заявитель** – лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении).

**Исполнитель** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Подключаемая мощность (нагрузка)** - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам.

**Подключаемый объект** - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод.

**Подключение (технологическое присоединение)" (далее - подключение**) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)" (далее - подключенная мощность (нагрузка)** - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения" (далее - технические условия**) - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

**Технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения"** - объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения или водоотведения;

**Точка подключения (технологического присоединения)" (далее - точка подключения)** - определяемое в соответствии с настоящими Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

**Точка присоединения** - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

**Сети водоснабжения и водоотведения** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения.

**Правила № 2130** – Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"

**Этапы подключения (технологического присоединения).**

Процедура подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие этапы:

1. Запрос и выдача технических условий (при необходимости);

2. Подача заказчиком заявления о подключении (технологическом присоединении);

3. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);

4. Выполнение заказчиком условий подключения, предусмотренных договором;

5. Проверка ГУП «Леноблводоканал» выполнения заказчиком условий подключения;

6. Присоединение ГУП «Леноблводоканал» совместно с заказчиком объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

7. Заключение договора водоснабжения/водоотведения или единого договора водоснабжения и водоотведения.

**Запрос и выдача технических условий (при необходимости)**

Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заявителю необходимо направить в ГУП «Леноблводоканал» запрос на получение технических условий по форме Приложения №1, Приложения №2, Приложения № 3 или Приложения № 4 к настоящему Регламенту одним из следующих способов:

• в электронном виде на адрес электронной почты info@vodokanal-lo.ru;

• на бумажном носителе в производственное управление ГУП «Леноблводоканал», расположенное в районе нахождения подключаемого объекта Заявителя, или центральный аппарат управления Предприятием в г. Санкт-Петербург;

• на бумажном носителе посредством почты России.

Технические условия на подключение выдаются на основании Правил № 2130

**Запрос о выдаче технических условий должен содержать:**

а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

• для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

• для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

• для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

• для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

**К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены**:

1. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;\*
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок; (При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий)\*\*
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект; (При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий)

\*К копиям учредительных документов, а также документам, подтверждающим полномочия лица, подписавшего запрос, относятся:

1. Для юридических лиц:

* Устав организации (с изменениями, при наличии);
* Учредительный договор (при наличии);
* Протоколы заседаний совета директоров / собраний участников (по вопросам назначения руководителей);
* Приказ о назначении директора;
* Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) (с изменениями, при наличии);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы организации;
* и иные документы.

2.Для физических лиц:

* Копия паспорта;
* Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы физического лица;
* и иные документы.

3.Для индивидуальных предпринимателей:

* Копия паспорта;
* Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы индивидуального предпринимателя
* Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

4.Для органов государственной власти и местного самоуправления:

* Реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа.

\*\*К правоустанавливающим документам относятся:

- Договор купли-продажи;

- Договор аренды;

- Разрешение на строительство;

- Документ (свидетельство) о государственной регистрации собственности на недвижимое имущество, выданный регистрирующим органом в установленном законодательством порядке;

- Иные документы.

4. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

В случае некомплектности предоставленных документов или при отсутствии возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю течение 14 рабочих дней с даты получения указанного заявления направляется мотивированный отказ с указанием причин отказа в рассмотрении.

При предоставлении полного комплекта документов и наличия возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю в течение 7 рабочих дней предоставляются технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения без взимания платы.

Обязательства ГУП «Леноблводоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)**

Для заключения договора заявитель обращается в производственное управление ГУП «Леноблводоканал», функционирующее в районе нахождения подключаемого объекта Заявителя, с Заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения по форме \*Заявление для физических лиц\* или \*Заявление для юридических лиц \* к настоящему регламенту.

В соответствии с п. 25 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2022 №2130, в Заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения указываются следующие сведения:

Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении по форме согласно приложению N 2, содержащее следующие сведения:

а) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

б) сведения о заявителе и его контактные данные:

• для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

• для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

• для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

• для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

г) наименование и местонахождение подключаемого объекта;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) основание для заключения договора о подключении, определяемое в соответствии с пунктом 23 Правил № 2130;

ж) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка (за исключением направления заявления о подключении в случаях, указанных в абзацах втором - четвертом подпункта "б" пункта 26 настоящих Правил);

з) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, а в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 23 Правил №2130, - сведения о подключенной мощности (нагрузке);

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

к) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

л) при подключении к централизованным системам горячего водоснабжения или холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы), при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения, при подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

м) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

н) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

о) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).

4.4. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

• копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

• копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

\* К копиям учредительных документов, а также документам, подтверждающим полномочия лица, подписавшего запрос, относятся:

1. Для юридических лиц:

• Устав организации (с изменениями, при наличии);

• Учредительный договор (при наличии);

• Протоколы заседаний совета директоров / собраний участников (по вопросам назначения руководителей);

• Приказ о назначении директора;

• Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) (с изменениями, при наличии);

• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

• Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы организации;

• и иные документы.

2.Для физических лиц:

• Копия паспорта;

• Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы физического лица;

• и иные документы.

3.Для индивидуальных предпринимателей:

• Копия паспорта;

• Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы индивидуального предпринимателя

• Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

4.Для органов государственной власти и местного самоуправления:

• Реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа.

\*\* К правоустанавливающим документам на земельный участок относятся:

• Договор купли-продажи/аренды и др;

• Разрешение на строительство;

• Акт (свидетельство) о государственной регистрации собственности на недвижимое имущество, выданный регистрирующим органом в установленном законодательством порядке;

• Иные документы

• копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

• ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

• топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

• при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

• градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

ГУП «Леноблводоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы:

• на соответствие указанному выше перечню;

• на соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений;

• определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение);

• оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности, ГУП «Леноблводоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ГУП «Леноблводоканал» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае предоставления заявителем всех требуемых сведений и документов, и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), ГУП «Леноблводоканал» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства и один экземпляр должен быть возвращён в адрес ГУП «Леноблводоканал».

В случае ненаправления заявителем в ГУП «Леноблводоканал» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора, заявка о подключении аннулируется через 20 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного ГУП «Леноблводоканал» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

**Расчет платы за подключение**

Расчёт платы за подключение может быть произведен только на основании заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (Приложение №3 или Приложение №4 к настоящему регламенту).

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с которыми можно ознакомиться на сайте www.vodokanal-lo.ru или tarif.lenobl.ru.

В случае если у организации водопроводно-канализационного хозяйства отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**Выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).**

После выполнения Заказчиком мероприятий по подключению объекта к сетям до точки подключения, согласно условиям заключенного договора и разработанной и согласованной проектно-сметной документации, Заказчик уведомляет ГУП«Леноблводоканал» о готовности к подключению.

ГУП «Леноблводоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V типового договора.

Факт подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения подтверждается подписанием акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

При необходимости, по заявлению заказчика, направленному в ГУП «Леноблводоканал, ему в течение 14 дней с даты поступления соответствующего заявления, может быть выдан документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям.

**Фактическая подача питьевой воды и (или) отвод стоков**

Водоснабжение/водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется ГУП «Леноблводоканал» при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.